



ELLEN DENIS, WOONHAVEN ANTWERPEN

In de zoektocht naar een concrete totaalaanpak van de wijk was, vanuit een duurzame toekomstvisie, volgende vraag cruciaal voor Woonhaven: Hoe haalbaar is totaalrenovatie van de gebouwen? SGS heeft deze vraag niet alleen duidelijk beantwoord, maar reikte ons ook de juiste tools en uitgangspunten aan voor een verdere methodiek. Daarbij waardeerde Woonhaven de professionele communicatie doorheen het projectproces en heldere rapportage als eindresultaat.

HAALBAARHEIDSSSTUDIE EUROPARK - LINKEROEVER ANTWERPEN

SGS verzorgt met regelmaat onderzoek en analyse om het potentieel van een constructie in kaart te brengen. Zo ook voor Woonhaven Antwerpen voor renovatie van de wijk Europark in Antwerpen.

GELEVERDE DIENSTEN

Bouwkundig onderzoek:

- Dossierstudie
- Vaststellen onderhoudstoestand en richtinggevend hersteladvies
 - Visuele inspectie
 - Meting betondekking
 - Meting carbonatatie diepte
 - Monsternamen
 - Laboratoriumonderzoek
 - Rapportage per woonblok
- Constructieve beoordeling en nader onderzoek
- Opstellen definitief hersteladvies,

inclusief eventuele versterkingen en kostenraming

Brandpreventieonderzoek:

- Dossierstudie: nakijken plannen en beschikbare informatie brandpreventie.
- Audit ter plaatse & toetsing van de huidige situatie aan geldende wetgeving en normen
- Opstellen uitgebreid rapport met inbreuken, bemerkingen verwijzingen en aanbevelingen over de nemen bouwkundige maatregelen
- Toelichting en overleg over de gerapporteerde bevindingen en aanbevelingen tot regularisatie

KENMERKEN

De wijk Europark is een hoogbouwwijk op de Linkeroever te Antwerpen, die gebouwd is tussen 1967 en 1971. Woonhaven Antwerpen beheert in deze wijk 12 woontorens met in totaal 1918 sociale wooneenheden. De woonblokken moeten opgewaarderd

worden naar gebouwen, die voldoen aan de hedendaagse normen voor sociale woningbouw en heeft hiervoor een aanbesteding uitgezet van een haalbaarheidsstudie met destructief onderzoek van de constructieve delen van diverse woonblokken. Ook het gedeelte brandpreventie is meegenomen in deze fase.

OPDRACHTGEVER

Woonhaven Antwerpen

PERIODE

2020

SGS BELGIUM N.V.

Noorderlaan 87
Antwerpen 2030

Contactpersoon: Andy Vingerhoets
t +32 (0)3 545 44 00
e be.ind.infrastructure@sgs.com
w www.sgs.be